

LLB Semper Re.Estate A

KAG: LLB Inv.KAG m.b.H. | ISIN: AT0000622980 | WKN:62298 | Währung: EUR | NAV: 127,92 EUR | Stand: 16.01.2019

FONDSSTRATEGIE

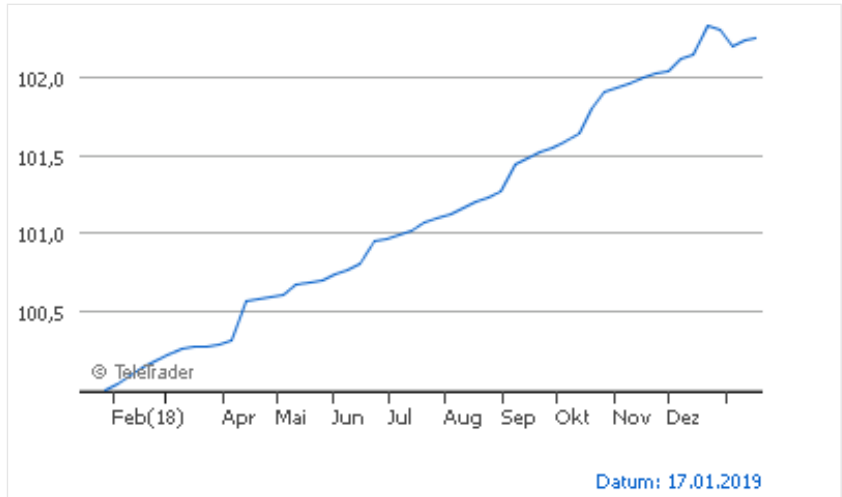
Der LLB Semper Real Estate ist darauf ausgerichtet durch die Auswahl der Anlagewerte und professionelles Management regelmäßige Erträge aus Mieten zu erzielen sowie einen kontinuierlichen angemessenen Wertzuwachs der Immobilien zu erreichen.

Der Fonds konzentriert sich auf attraktive Standorte auf dem deutschen und österreichischen Immobilienmarkt. Als Objektarten werden voll vermietete Gewerbeimmobilien (Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik) mit hohen und stabilen Erträgen bevorzugt. Das Immobilienvermögen wird dabei nach Lage, Größe und Nutzungsart gemischt.

Auflagedatum	01.07.2004
Ausgabeaufschlag	3,00%
Management Fee	1,80%
Fondsvolumen	EUR 926,38 Mio.
Typ	Immobilienfonds
Letzte Ausschüttung	EUR 2,10 (27.04.2018)
Total Expense Ratio	1,16% (28.12.2013)
Region	Europa
Fondsmanager	Schumacher / Wirth

ANSCHRIFT DER KAG

LLB Inv.KAG m.b.H.
Heßgasse 1, 1010 Wien
Österreich
<http://www.llb.at>



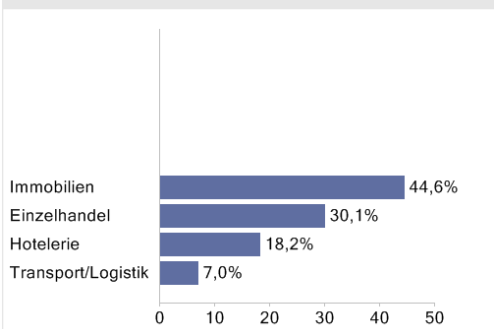
WERTENTWICKLUNG

17.01.2018 - 17.01.2019	+2,32%
17.01.2017 - 17.01.2018	+2,13%
17.01.2016 - 17.01.2017	+2,25%
17.01.2015 - 17.01.2016	+2,99%
17.01.2014 - 17.01.2015	+2,33%

PERFORMANCE

	1M	6M	12M	3J p.a.	5J p.a.
Performance	+0,09%	+1,22%	+2,32%	+2,23%	+2,41%
Sharpe Ratio	2,43	7,42	7,61	9,81	8,21
Volatilität	0,56%	0,37%	0,35%	0,26%	0,33%
Max. Drawdown	-0,12%	-0,12%	-0,12%	-0,13%	-0,40%
Beste Monate	-	0,38%	0,38%	0,38%	0,64%
Beta	-	-	-0,02	-0,01	-0,01

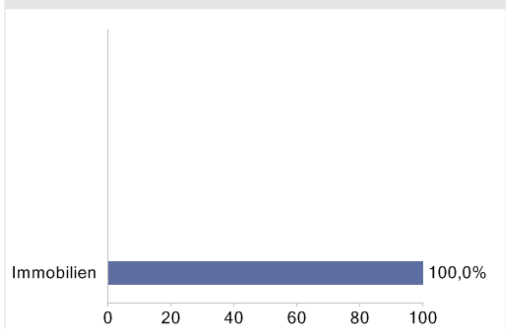
BRANCHENVERTEILUNG



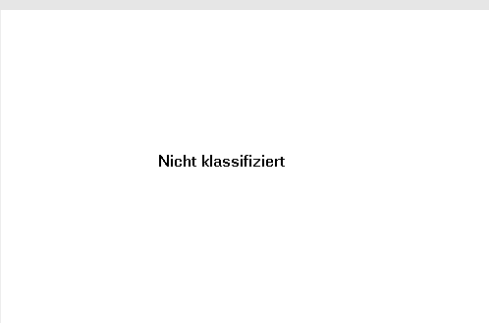
TOP HOLDINGS



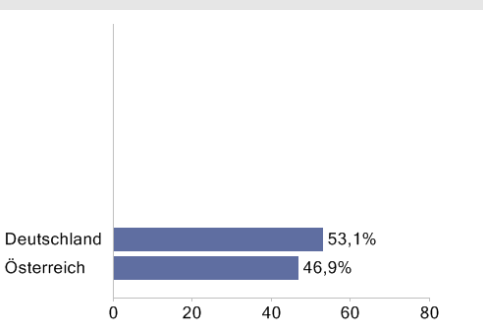
ANLAGEARTEN



WÄHRUNGEN



LÄNDERVERTEILUNG



RISIKOHINWEISE:

Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sind weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers zu verstehen. Dieses Blatt ersetzt nicht den aktuell gültigen Verkaufsprospekt der jeweiligen KAG und auch keine individuelle Anlageberatung.

Wertentwicklungen der Vergangenheit können nicht in die Zukunft übertragen werden. Die TeleTrader Software AG und FONDS professionell übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.

Factsheet erstellt von **TELETRADER**