Die österreichischen Immobilienaktien im Überblick

Immobilienaktien	CA Immobilien AG	Conwert	ECO	Immoeast	Immofinanz
Gegründet	1987	2001	2003	1999	1990
ISIN	AT0000641352	AT0000697750	AT0000617907	AT0000642806	AT0000809058
Fokus	Breit aufgestellt mit Immobilien in Westeuropa, Österreich und Osteuropa; Büro-, Gewerbe- sowie Wohnimmobilien	Vermietung und Verkauf von Zinshäusern, spezieller Fokus auf Österreich, Deutschland und die CEE-Länder	Retail- sowie Büroimmobilien in Österreich und Deutschland	Fokus auf Osteuropa, Büroimmobilien, Einkaufszentren, Gewerbeparks	Breit aufgestellt mit Immobilien in Westeuropa, Österreich und Osteuropa. Büro-, Gewerbe- sowie Wohnimmobilien
Provision*	–	2,50 %	2,50 %	1,5–5,0 % + 1 % Bonus	1,5–5,0 % + 1 % Bonus
Fee				0,3 %	0,3 %
Marktkapitalisierung**	1400 Mio. Euro	1300 Mio. Euro	341 Mio. Euro	5780 Mio. Euro	5490 Mio. Euro
Immobilienvermögen	2100 Mio. Euro	1600 Mio. Euro	693 Mio. Euro	7200 Mio. Euro	13.280 Mio. Euro
Immobilienanzahl/Fläche	181 / 1,5 Mio. m²	981 / 1,3 Mio. m²	126 / 463.431 m²	296 / 4,2 Mio. m²	2442 / 9,93 Mio. m²
Faktor Mkap/m² [1]	933,33 Euro	1000 Euro	735,82 Euro	1.376,19 Euro	552,87 Euro
Liquidität (2006)	148 Mio. Euro	84 Mio. Euro	59 Mio. Euro	317 Mio. Euro	658 Mio. Euro
NAV je Aktie (2006)	20,77 Euro	19,19 Euro	11,79 Euro	8,99 Euro	9,95 Euro
NAV (2006)	1208 Mio. Euro	1126 Mio. Euro	295 Mio. Euro	4400 Mio. Euro	4900 Mio. Euro
Eigenkapitalquote	55 %	44,60 %	36,70 %	73,90 %	46,10 %
Kapitalerhöhungen***	Mai 01: 24,5 Mio. Euro	März 03: 22,5 Mio. Euro	März 05: 26,5 Mio. Euro	März 03: 70 Mio Euro	Mai 01: 186 Mio. Euro,
	Okt. 01: 27,3 Mio. Euro	Sept. 03: 26 Mio Euro	April 05: 17 Mio. Euro	Sept. 04: 200 Mio. Euro	Nov. 01: 57,1 Mio. Euro
	Juli 02: 34,5 Mio. Euro	Mai 04: 36 Mio. Euro	Sept. 05: 56 Mio. Euro	Mai 05: 614 Mio. Euro	Jun 02: 163 Mio. Euro
	April 02: 31 Mio. Euro	Juni 04: 7,64 Mio. Euro	Feb. 06: 44 Mio. Euro	Juni 05: 511 Mio. Euro	Jun 03: 81 Mio. Euro
	April 03: 36 Mio. Euro	Sept. 04: 68,64 Mio. Euro	Mai 06: 74 Mio. Euro	Juni 06: 2,75 Mrd. Euro	Okt. 03: 201 Mio. Euro
	Nov. 04: 63 Mio. Euro	April 05: 171 Mio. Euro	Nov. 06: 32 Mio. Euro	Mai 07: 3 Mrd. Euro	Mai 04: 312 Mio. Euro
	Aug. 04: 57 Mio. Euro	Nov. 05: 138 Mio. Euro	–	–	April 05: 579 Mio. Euro
	Juni 05: 65,2 Mio. Euro	März 06: 291 Mio. Euro	–	–	Mai 06: 923 Mio. Euro
	Okt. 05: 101 Mio. Euro	April 07: 414 Mio. Euro	–	–	–
	Juni 06: 307 Mio. Euro	–	–	–	–
	April 07: 676 Mio. Euro	–	–	–	–

Die österreichischen Immobilienaktien im Überblick

Immobilienaktien	Meinl Airports I.	Meinl European Land	S Immobilien AG
Gegründet	2007	1997/2002	1987
ISIN	AT0000A053N4	AT0000660659	AT0000652250
Fokus	Entwicklung von Flughäfen in Osteuropa, Erwerb von gesamten Flughäfen, Teilen von Flughäfen oder Unternehmen im Umfeld	Fokus auf Osteuropa, investiert wird in Einkaufszentren, Fachmarktzentren, Supermärkte	Büro-, Gewerbe- und Wohnobjekte in Österreich sowie in Ost- und Zentraleuropa, Deutschland
Provision*	5,0 %, kein Bonus	3,5 % + 2,5 % Bonus	–
Fee	0,3 %	0,3 %	–
Marktkapitalisierung**	753 Mio. Euro	6300 Mio. Euro	770,42 Mio. Euro
Immobilienvermögen	0	5200 Mio. Euro	1180 Mio. Euro
Immobilienanzahl/Fläche	–	157 / 2,8 Mio. m²	100 / 976.000 m²
Faktor Mkap/m² [1]	–	2250 Euro	870,90 Euro
Liquidität (2006)	753 Mio. Euro	2500 Mio. Euro	75 Mio. Euro
NAV je Aktie (2006)	–	17,56 Euro	8,9 Euro
NAV (2006)	–	3950 Mio. Euro	660 Mio. Euro
Eigenkapitalquote	–	–	47 %
Kapitalerhöhungen***	–	Dez. 02: 25 Mio. Euro	Dez. 01: 20 Mio. Euro
	–	Nov. 03: 35,5 Mio. Euro	Mai 02: 36,9 Mio. Euro
	–	Mai 04: 36 Mio. Euro	Nov 04: 24 Mio. Euro
	–	Okt. 04: 60 Mio. Euro	Juni 05: 127 Mio. Euro
	–	Jan. 05: 90 Mio. Euro	Nov. 05: 105 Mio. Euro
	–	März 05: 210 Mio. Euro	Dez. 05: 35 Mio. Euro
	–	Feb. 06: 921 Mio. Euro	Juni 06: 153 Mio. Euro
	–	Nov. 06: 774 Mio. Euro	–
	–	Feb. 07: 1,5 Mrd. Euro	–

Die größten europäischen Aktien

Unibail	Rodamco Europe
1968	1979
FR0000124711	NL0000289320
Einkaufszentren, Büros, Eventcenter in Frankreich	Einkaufszentren Holland, Belgien Frankreich Nordeuropa Spanien Zentraleuropa
–	–
–	–
8500 Mio. Euro	9036 Mio. Euro
10.856 Mio. Euro	10.582 Mio. Euro
1,4 Mio. m²	3 Mio. m²
6071 Euro	3012 Euro
3,1 Mio. Euro	14,5 Mio. Euro
140,6 Euro	72,37 Euro
6467 Mio. Euro	6487 Mio. Euro
–	–
–	–
–	–
–	–
–	–
–	–
–	–
–	–
–	–
–	–

*Die Provisons/Fee-Daten wurden dem Markt entnommen. Alle anderen Angaben wurden den Geschäftsberichten 2006 der Gesellschaften entnommen.

**Die Daten zur aktuellen Marktkapitalisierung wurden von der Internetseite der Wiener Börse übernommen.

***Die Daten der Kapitalerhöhungen beruhen auf Eigenrecherche bzw. auf Daten der Wiener Börse.