

## Die Lieblinge der Fondsmanager

Mittels einer neuen Software von software-systems.at, mit der man Fonds auf Einzeltitel auswerten kann, wurden für alle Immobilien-AGs Listen erstellt, die aufzeigen, wie viel Investmentfondsvolumen in österreichische Immobilienaktien investiert wurde. Da software-systems.at im Moment allerdings nur für zirka zwei Drittel der in Österreich und Deutschland zugelassenen Investmentfonds auch alle Einzeltiteldaten geliefert bekommt, ist dies lediglich ein sehr repräsentativer Einblick in das Investmentverhalten der Fondsmanager.

### Die drei Fonds mit dem höchsten Investment in die jeweilige Immobilienaktie

Gesellschaft Volumen in Fonds Anzahl der Fonds,  
in Mio. Euro die investiert sind

Immofinanz	184.252.075	97
Immoeast	133.867.771	78
Meinl European Land	102.799.212	58
Conwert	66.811.311	54
Sparkassen Immo AG	37.892.240	17
CA Immo Int.	35.932.564	24
CA Immobilien Anlagen	24.569.970	9
ECO	11.990.405	8
UBM	6.883.244	2
Warimpex	2.946.781	4

Immofinanz	Volumen in Fonds	CA Immobilien Anlagen	Volumen in Fonds
JPM Europe Strategic Value A dis GBP	21.908.163	Vontobel Central & Eastern Europ. Eq. A1	14.879.571
MS SICAV European Property I EUR	18.724.585	Pro Invest Plus A	4.348.804
Fortis L Fund Real Estate Europe C	18.463.747	Raiffeisen-Österreich Aktien VT	1.621.666
Immoeast	Volumen in Fonds	conwert	Volumen in Fonds
MS SICAV European Property I EUR	19.753.408	Vontobel Central & Eastern Europ. Eq. A1	12.604.122
Griffin European Opportunities	18.910.475	3 Banken Absolute Return-Mix A	6.014.816
JPM Europe Strategic Value A dis GBP	11.708.517	Fortis L Fund Real Estate Europe C	5.910.651
Meinl European Land	Volumen in Fonds	Sparkassen Immo AG	Volumen in Fonds
Vontobel Central & Eastern Europ. Eq. A1	22.309.205	Pioneer Inv. Austria	11.208.446
CS EF (Lux) Eastern Europe I	9.343.927	Griffin Capital Mgmt.	6.036.180
3 Banken Absolute Return-Mix A	8.731.010	Erste-Sparinvest	3.789.082
CA Immo International AG	Volumen in Fonds	ECO	Volumen in Fonds
Vontobel Central & Eastern Europ. Eq. A1	9.480.049	Pro Invest Plus A	5.008.321
Pioneer Fd. Austria-Austria Stock VI	5.755.537	E+S Erfolgs-Invest	1.699.671
AXA WF European Small Cap Eq. A A	3.385.599	Griffin European Opportunities	1.330.129

## Immobilienaktienfonds mit Fokus auf Europa im Überblick (Auswahl)

Fondsname	KAG	ISIN	Währung	Perf.			Volumen in Mio. Euro	Sharpe Ratio	Volatilität	Agio	Verw.-gebühr
				1 Jahr	3 J. p. a.	5 J. p. a.					
MS SICAV European Property A USD	Morgan Stanley IM	LU0078113650	USD	38,95	30,63	37,54	625	1,68	13,98	5,75	1,40
CPB European Property T	Constantia PB	AT0000746268	EUR	33,82	24,09	35,35	127	1,91	13,43	5,00	–
Henderson Pan European Property	Henderson	LU0209156925	EUR	32,61	–	–	2.320	1,88	12,33	5,00	1,20
MS SICAV European Property A EUR	Morgan Stanley IM	LU0078113650	EUR	32,36	22,31	33,80	625	1,70	13,83	5,75	1,40
CS EF (Lux) European Property B	Credit Suisse	LU0129337381	EUR	31,17	22,83	35,15	254	1,41	13,78	5,00	1,92
ESPA Stock Europe Property T	Erste-Sparinvest	AT0000708342	EUR	30,89	26,42	38,46	270	1,98	11,85	4,00	1,80
Fortis L Fund Real Estate Europe C	Fortis Investments	LU0153635098	EUR	28,66	–	35,29	1.057	1,84	13,85	5,00	1,50
AXA Aedificandi C	AXA IM	FR0000172041	EUR	26,27	–	–	505	2,36	11,82	4,50	1,60
Pioneer Fd. Austria-Europa Real A	Pioneer Inv. Austria	AT0000817861	EUR	24,55	20,44	30,91	87	1,49	12,37	5,00	0,75
ING (L) Invest Europ. Real Estate Cap	ING (L) Invest	LU0119205192	EUR	24,17	20,44	32,36	217	1,71	13,18	3,00	1,20
Wiener Privatbank European Property	Pioneer Inv. Austria	AT0000500285	EUR	20,34	–	–	–	1,18	12,71	5,00	1,50