



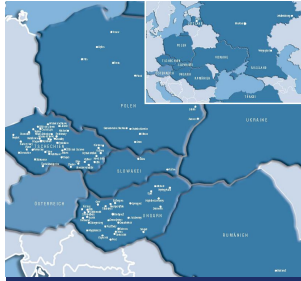
# Die Zukunft von Meinl European Land

**Karl Mauracher**

Meinl Success Finanz AG  
Sprecher des Vorstandes

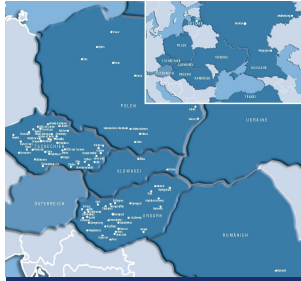
**Wien**

**6. März 2007**



# Mein European Land

- **Wo liegen Wertsteigerungspotenziale?**
- **Wie sicher sind die Ertragsaussichten?**
- **Ziele der Gesellschaft**



# Mein European Land Investmentstory

Erwerb & Entwicklung von Objekten  
Mieterlöse > 9 %

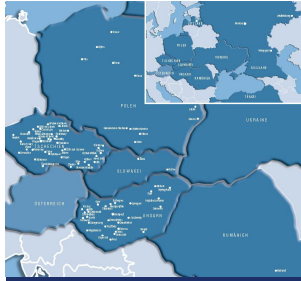


Mein European Land



Ziel:

6 % - 8 % Ertrag für den Anleger



# Mein European Land



**Einkaufszentrum „OBUDA“  
Budapest**

**Investitionen: €35 Mio.**

**Gesamtfläche: 25.000m<sup>2</sup>**

**Rendite: 9,3 %**

# Meinl European Land geografische Entwicklung



**2003:**

- Tschechien
- Ungarn

# Meinl European Land geografische Entwicklung



**2004:**

- Polen
- Slowakei
- Russland

# Meinl European Land geografische Entwicklung



**2005:**

- Rumänien
- Lettland
- Türkei



# Meinl European Land geografische Entwicklung



2006:

- Ukraine

# Meinl European Land geografische Entwicklung

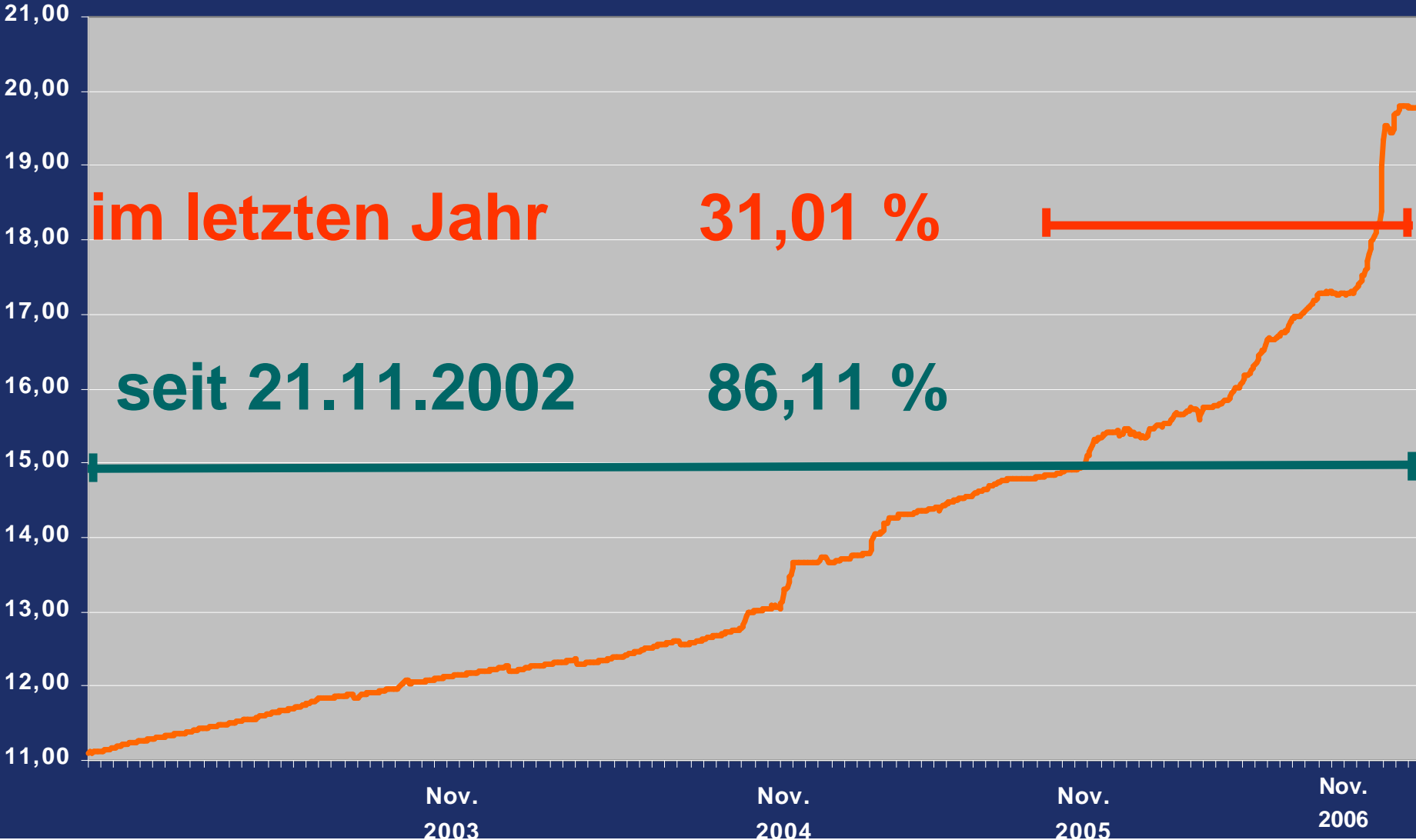


**2007:**

- **Bulgarien**
- **Estland**



# Meinl European Land Wertentwicklung



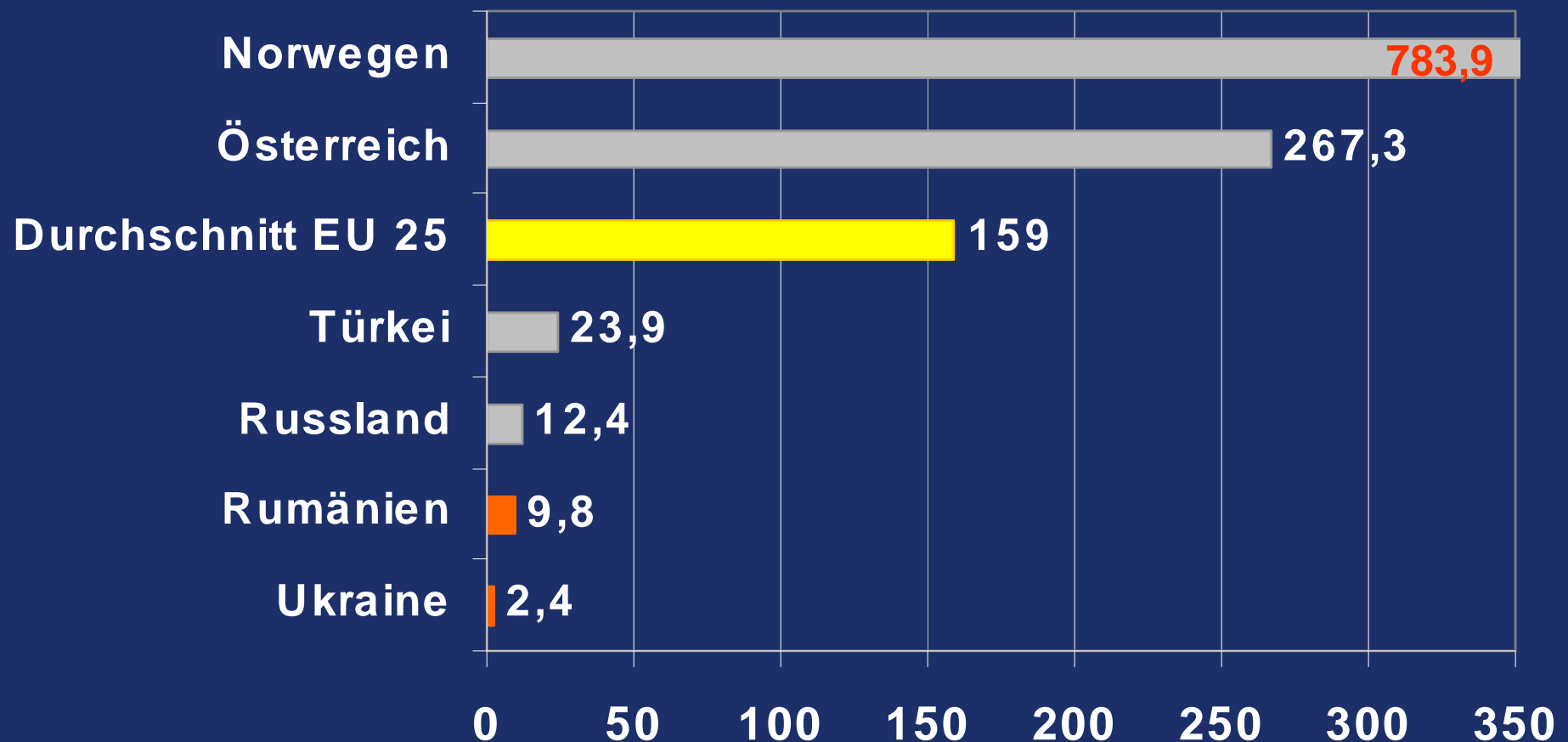
# Mein European Land AI Award 2006 – 3 x 1. Platz





# Market Indicators

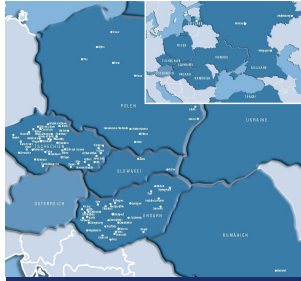
## Brutto Mietfläche (m<sup>2</sup>) pro 1.000 Einwohner





# Renditevergleich in CEE Retailimmobilien

	2002	2007	2010 e
CZ, HU, SK	9 – 10%	~ 7 %	~ 6 %
PL, RO, LT		8 – 9 %	6 – 7%
RU, TK, UA		10 – 15%	8 – 10%



## Kazan - Objekt

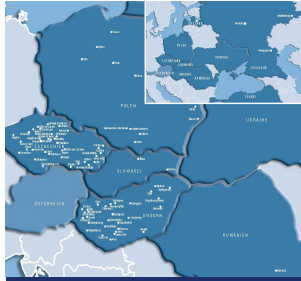


Investition: ~ €80 Mio.

Mietertrag: ~ €12 Mio. p. a.

Rendite: 15 % p. a.

Eröffnung: Dezember  
2006



# Tolyatti



**Investition: €74 Mio.**

**Mietertrag: € 8,5 Mio. p. a.**

**Rendite: 11,5 % p. a.**

**Eröffnung: Dezember  
2005**







# Kazan oder Tolyatti ?

**WERT**  
**€104 Mio.**



**Kazan**

**Investition: ~ €80 Mio.**

**Mietertrag: ~ €12 Mio. p. a.**

**Rendite: 15 % p. a.**

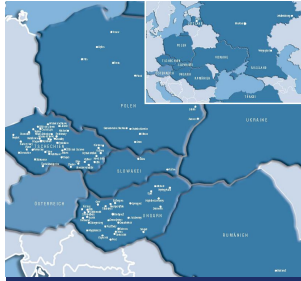


**Tolyatti**

**€74 Mio.**

**€ 8,5 Mio. p. a.**

**11,5 % p. a.**



# St. Petersburg



**Fläche: ~ €80 Mio.**

**Baubeginn: 2006**

**Rendite: ~ 15 % p. a.**

**Eröffnung: Mitte 2007**



# MeinI European Land

**Objekte GESAMT** **189**  
**dv. Entwicklungsprojekte**

Russland	13
Türkei	4
Polen	10
Tschechien	4
Slowakei	1
Estland	1
Ungarn	1
Ukraine	1
Bulgarien	1

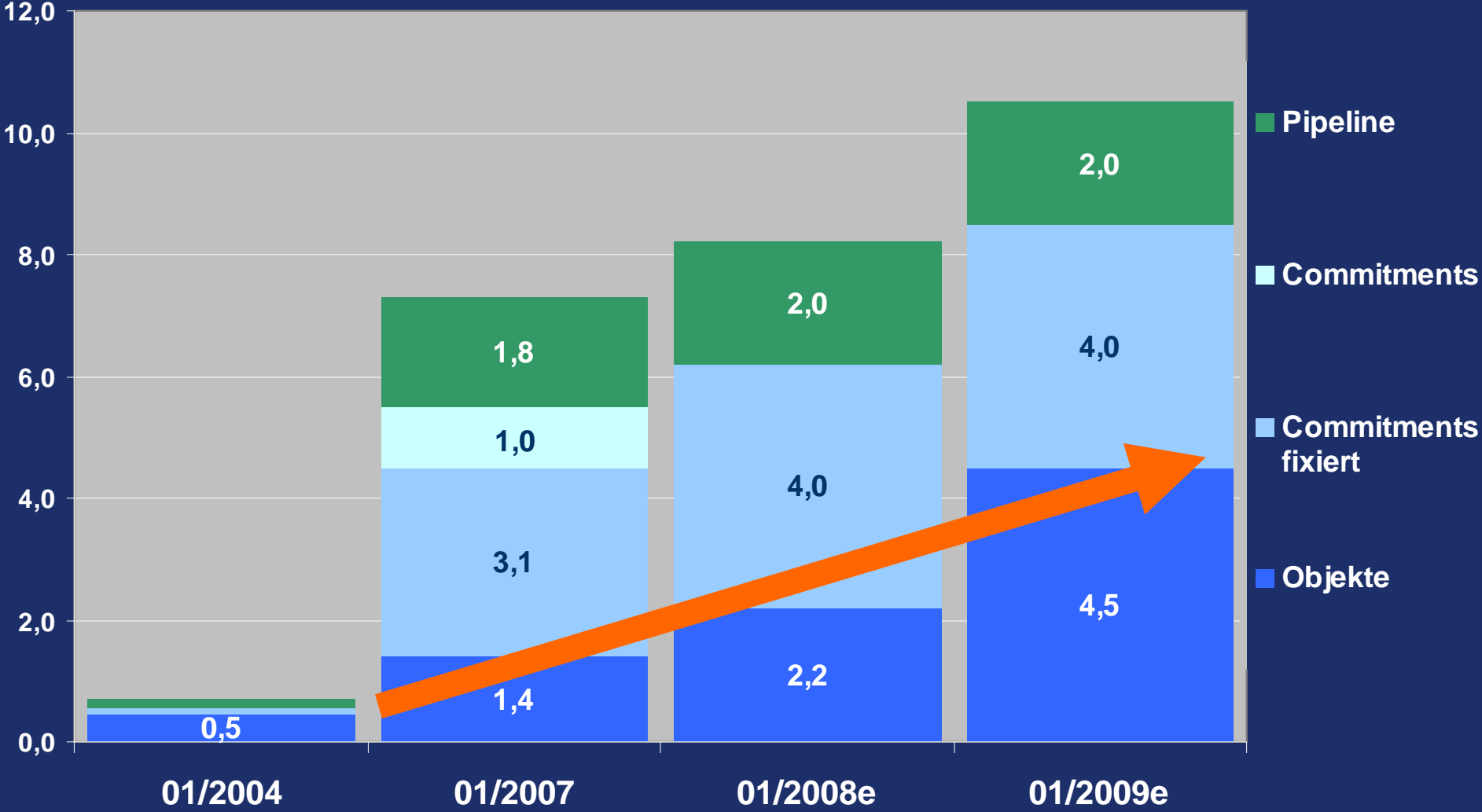
---

**36**



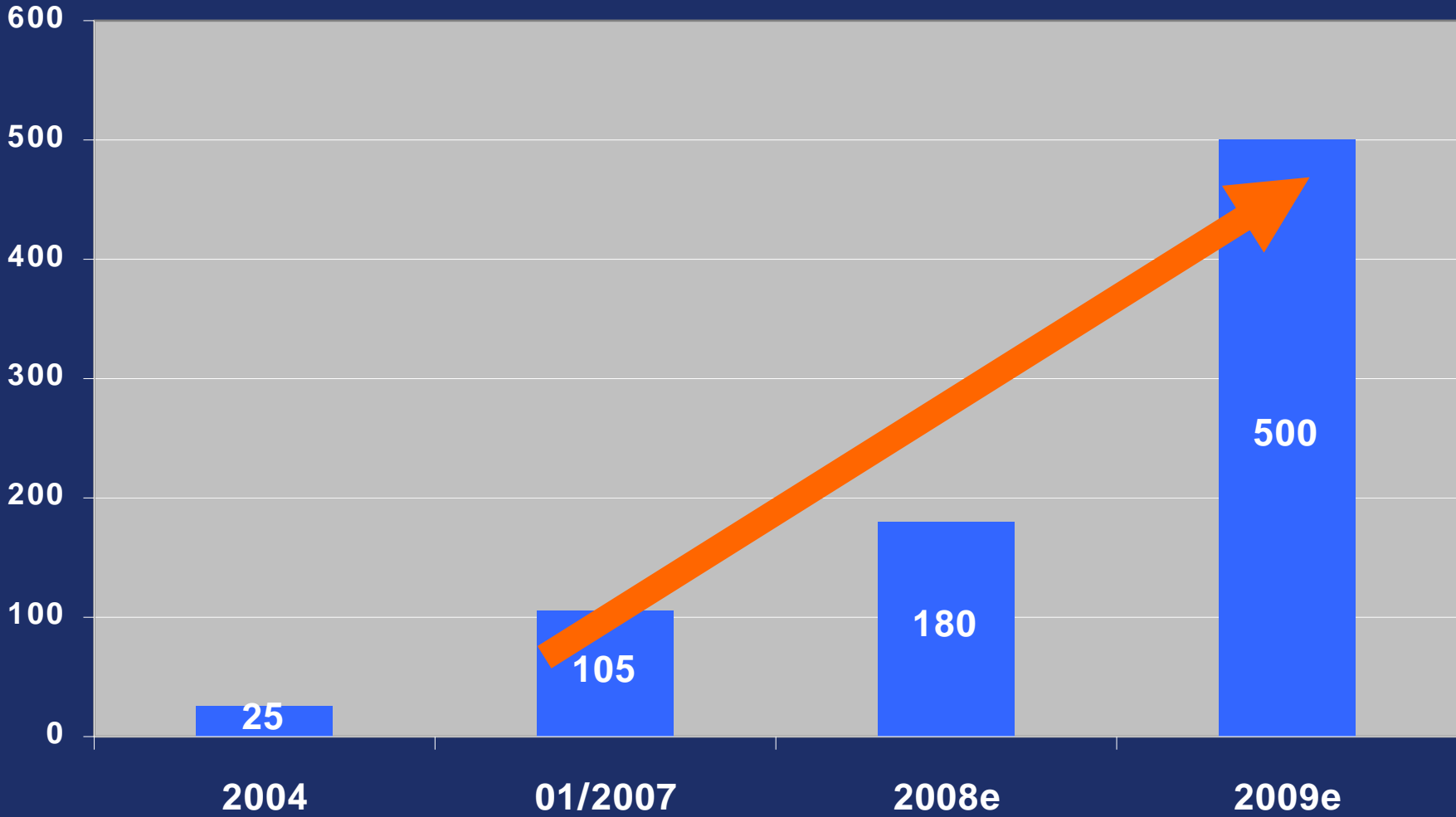
# Meinl European Land Immobilienvermögen

Mrd. €





# Meinl European Land Mietträge annualisiert





# Institutionelle Immobilienkäufe

nehmen zu



Direkt  
in Immobilien

Indirekt  
über Wertpapiere



nehmen ab

# Institutionelle Immobilienkäufe

„Feri“-Studie Jänner 2007:

**77 % der Institutionellen**

- erhöhen den Retailimmobilien-Anteil
- reduzieren den Büroimmobilien-Anteil
- reduzieren Direktinvestitionen
- erhöhen Investitionen in Immobilien-Wertpapiere



# Fonds Professionell 3 / 2006



Rang 2006	Rang 2005	Fonds	Punkte 2006	Punkte 2005	Nennungen 2006	Nennungen 2005
1.	1.	Meinl European Land	112	54	6	3
2.	19.	Immofinanz	82	19	5	1
3.	34.	Immoeast	60	16	5	1
4.	3.	Fidelity European Growth	56	48	5	3
5.	4.	Templeton Growth	55	48	6	4
6.	6.	Meinl Quattro	49	44	5	4
7.	72.	Conwert	49	8	4	1
9.	7.	Ariconsult Multi Asset*	36	19	2	1
10.	-	Epicon Best Fonds Ausgewogen*	35	8	2	1
11.	13.	Ariconsult Konservativ*	34	20	2	1
12.	-	Meinl Global Property	28	-	3	-
13.	65.	Ariconsult Global*	26	9	2	1
14.	-	MLIIF World Mining	20	-	2	-
14.	24.	Gamax Maxi Fonds Asien Int.*	20	18	1	1
14.	38.	Ariconsult Ausgewogen *	20	15	1	1
16.	-	Gamaxs Top 100*	19	-	1	-
16.	-	ECO	19	-	1	-
18.	-	Meinl India Growth	18	-	1	-
18.	-	GAMAX Senior*	18	-	1	-

# MeinI Airports International

**Investments in Flughäfen**

**CEE**

**Wertschöpfung im non aviation Bereich**

**Concept IPO**

**Risikoklasse hoch**

# MeinI Airports International

**Pressekonferenz Ende März**  
**Volumen ~ 500 Mio.**

**MSF im „Konsortium“**  
**First come – first serve**

**Kein „execution only“ Geschäft**



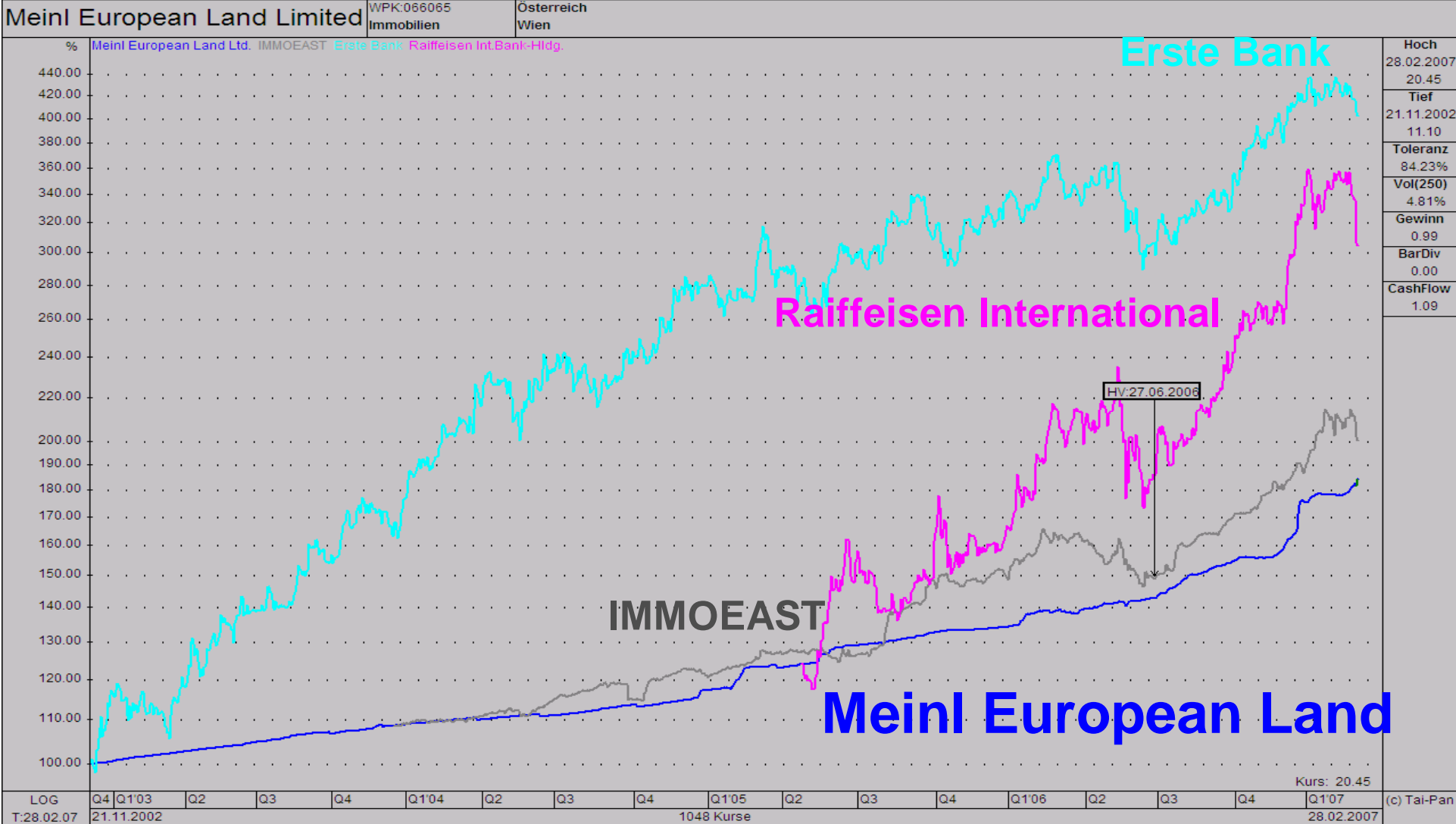
# Mein European Land



Ein dem Kapitalmarkt- und Börsegesetz entsprechender Prospekt wurde ordnungsgemäß veröffentlicht und liegt bei der Meinel Bank AG, Bauermarkt 2, 1010 Wien auf, bzw. steht als download unter [www.meinbank.com](http://www.meinbank.com) zur Verfügung. Die Veröffentlichung gem. § 10 Abs. 2 Kapitalmarktgesetz im Amtsblatt der Wiener Zeitung erfolgte im Oktober 2006. Im Zusammenhang mit dem Angebot von Wertpapieren der Gesellschaft sind lediglich die Angaben im Kapitalmarktprospekt verbindlich. Die Angaben dieses Dokumentes sind unverbindlich. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Gewinne.



# Meinl European Land Aufholprozess





# Meinl European Land in schwierigen Börsephasen

