

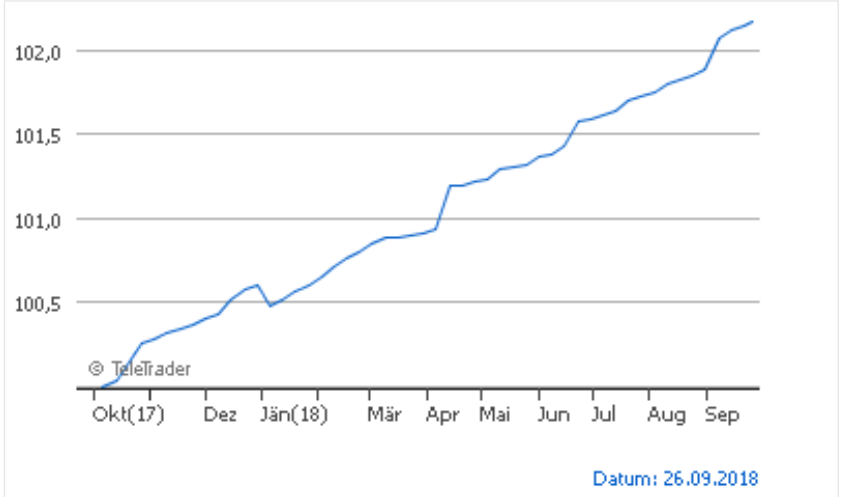
SemperReal Estate A

KAG: Semper Con.Immo Inv. | ISIN: AT0000622980 | WKN:#Error | Währung: EUR | NAV: 127,02 EUR | Stand: 25.09.2018

FONDSSTRATEGIE

Der SemperReal Estate ist ein Publikumsfonds nach dem österreichischen Immobilieninvestmentfondsgesetz iVm AIFMG. Damit verbunden ist auch eine ergänzte Vertriebszulassung für den SemperReal Estate, in Deutschland erfolgt der Vertrieb weiter an professionelle und semiprofessionelle Anleger. Der SemperReal Estate konzentriert sich auf die stabilen Immobilienmärkte Österreich und Deutschland. Schwerpunkte sind renditestarke Immobiliensegmente wie Einzelhandel, Büro und Logistik in guten Lagen mit lange laufenden Mietverträgen sowie renommierten Mietern. Mit dieser Anlagestrategie sowie aktivem Immobilienmanagement wird eine kontinuierliche Optimierung des Portfolios verfolgt. Angestrebt werden stetige Erträge mit geringer Volatilität und ein hoher Anteil ordentlicher Erträge bzw. Ausschüttungen...

Auflagedatum	01.07.2004
Ausgabeaufschlag	3,00%
Management Fee	1,80%
Fondsvolumen	EUR 881,29 Mio.
Typ	Immobilienfonds
Letzte Ausschüttung	EUR 2,10 (27.04.2018)
Total Expense Ratio	1,16% (28.12.2013)
Region	Europa
Fondsmanager	Schumacher / Wirth



ANSCHRIFT DER KAG

Semper Con.Immo Inv.
Teinfaltstrasse 4, 1010 Wien
Österreich
<http://www.sc-immo.at/>

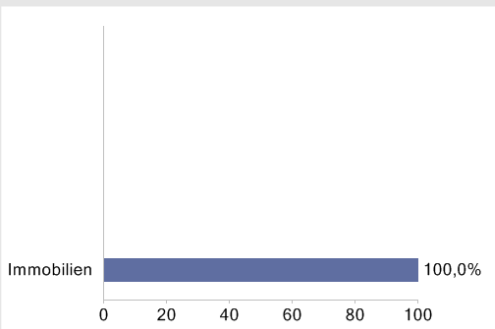
WERTENTWICKLUNG

26.09.2017 - 26.09.2018	+2,20%
26.09.2016 - 26.09.2017	+2,39%
26.09.2015 - 26.09.2016	+2,53%
26.09.2014 - 26.09.2015	+2,89%
26.09.2013 - 26.09.2014	+2,89%

PERFORMANCE

	1M	6M	12M	3J p.a.	5J p.a.
Performance	+0,29%	+1,25%	+2,20%	+2,37%	+2,58%
Sharpe Ratio	8,28	7,52	7,60	10,61	8,94
Volatilität	0,49%	0,38%	0,33%	0,25%	0,32%
Max. Drawdown	-	-0,01%	-0,13%	-0,13%	-0,40%
Beste Monate	-	0,31%	0,31%	0,35%	0,64%
Beta	-	-	-0,01	-0,01	-0,01

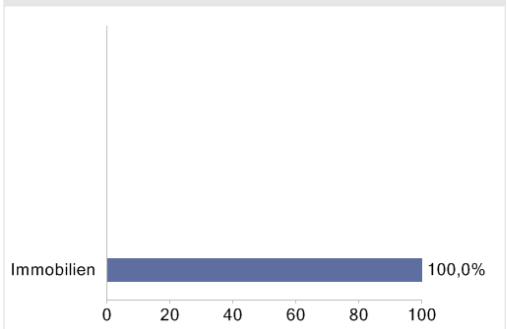
BRANCHENVERTEILUNG



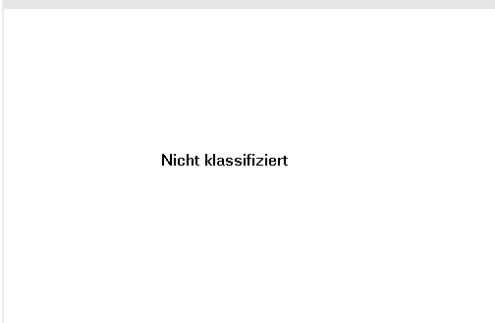
TOP HOLDINGS



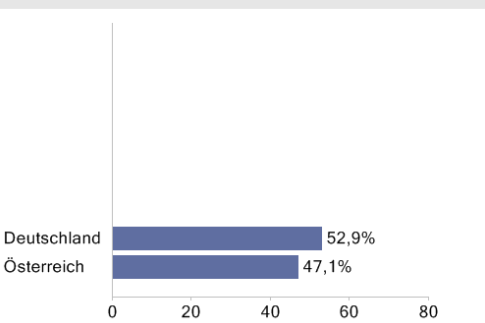
ANLAGEARTEN



WÄHRUNGEN



LÄNDERVERTEILUNG



RISIKOHINWEISE:

Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sind weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers zu verstehen. Dieses Blatt ersetzt nicht den aktuell gültigen Verkaufsprospekt der jeweiligen KAG und auch keine individuelle Anlageberatung. Wertentwicklungen der Vergangenheit können nicht in die Zukunft übertragen werden. Die TeleTrader Software AG und FONDS professionell übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.

Factsheet erstellt von **TELETRADER**